

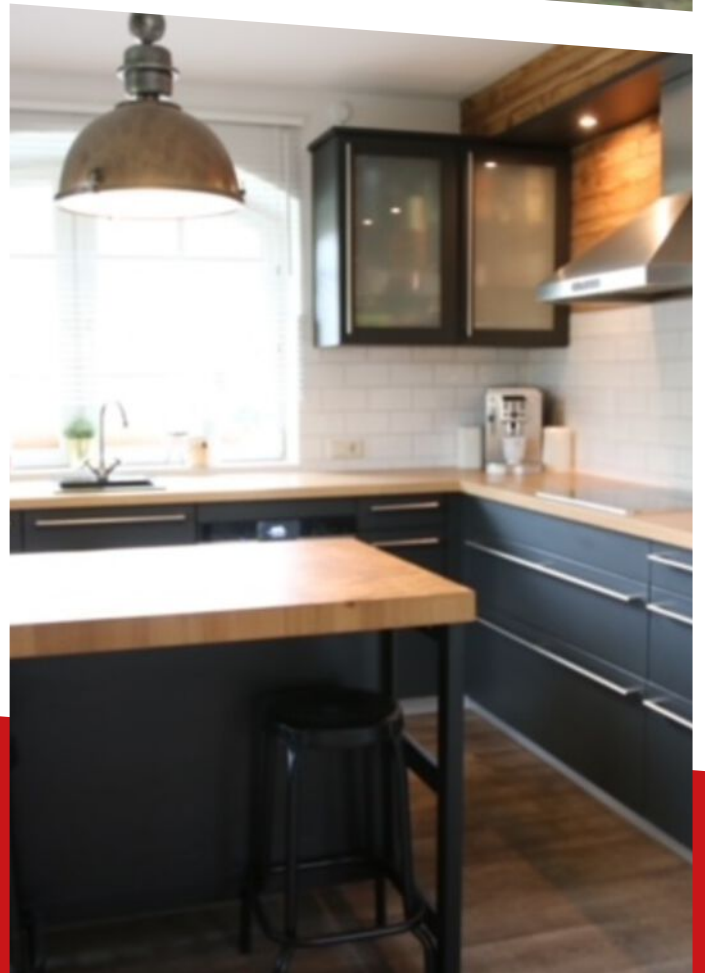


# DILLE 16

## GETELO

VRAAGPRIJS € 349.000 K.K.

# WELKOM BIJ DILLE 16



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 349.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1999
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	549 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	120 m <sup>2</sup>
Inhoud	502 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	18 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	36 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Tuin

Type	Tuin rondom
------	-------------

# KENMERKEN

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

## Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

## CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	1999
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**

120m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE**

549m<sup>2</sup>

**INHOUD**

502m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**

1999

**ENERGIELABEL**

D

# OMSCHRIJVING

Op zoek naar een heerlijke plek om te wonen als levensgenieter? Stop met zoeken!

Dit prachtige vrijstaande woonhuis aan Dille 16 in het gezellige Getelo te Duitsland is een pareltje dat wacht om ontdekt te worden. Gebouwd in 1999, heeft dit strak afgewerkte eengezinswoning alles wat je wenst en meer.

Wonen in de wijk in Getelo betekent thuiskomen in een sfeervolle omgeving op slechts een steenworp afstand van het bruisende Uelsen. De tuin rondom het huis biedt je alle ruimte om te genieten van de zon, een kopje koffie in de ochtend of een barbecue met vrienden in de avond. Met een perceeloppervlakte van maar liefst 549 m<sup>2</sup> weet je zeker dat privacy en vrijheid gegarandeerd zijn.

Dit energiezuinige huis beschikt over een Energielabel D en komt met een Energie Prestatie Advies. Luxe wordt hier met hoofdletters geschreven, waardoor elke dag voelt als een klein feestje. De ruime kamers, moderne badkamer en sfeervolle woonkamer zorgen ervoor dat jij je direct thuis voelt.

Klaar om de sleutels van jouw nieuwe droomhuis te ontvangen? Pak je kans en kom snel langs om deze betoverende woning in het echt te bewonderen. Getelo wacht op jou!

De indeling is als volgt:  
Middels entree betreedt men de ruim bemeten hal met o.a. trapopgang, bijkeuken, separaat toilet, woonkamer en luxueuze keuken.

Grenzend aan de openslaande tuindeuren heeft men een overkapping/veranda waar menig zomer uur heerlijk vertoeven is. Buitenom zijn o.a. twee houten bergingen en stenen berging met carport.

Eerste verdieping:  
Overloop, drie slaapkamers, stookruimte met c.v. installatie en badkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met ligbad, toilet, dubbele wastafel en douchegelegenheid.

Getelo:

Getelo is een gemeente in het Landkreis Graafschap Bentheim in de deelstaat Nedersaksen. Getelo telt 528 inwoners. Getelo ligt westelijk van Nordhorn aan de grens met Nederland. De gemeente behoort tot de Samtgemeinde Uelsen, waarvan het bestuur zetelt in de gemeente Uelsen.

De gemeente bestaat uit de ortsteile Getelo en Getelomoor.

Na ondertekening van het notariële contract dient de koper een koperscommissie van 3,57% inclusief BTW te betalen aan Houdel Makelaardij. Wij hebben met de verkoper een provisiebaar bemiddelingscontract voor hetzelfde bedrag gesloten (§656c BGB)





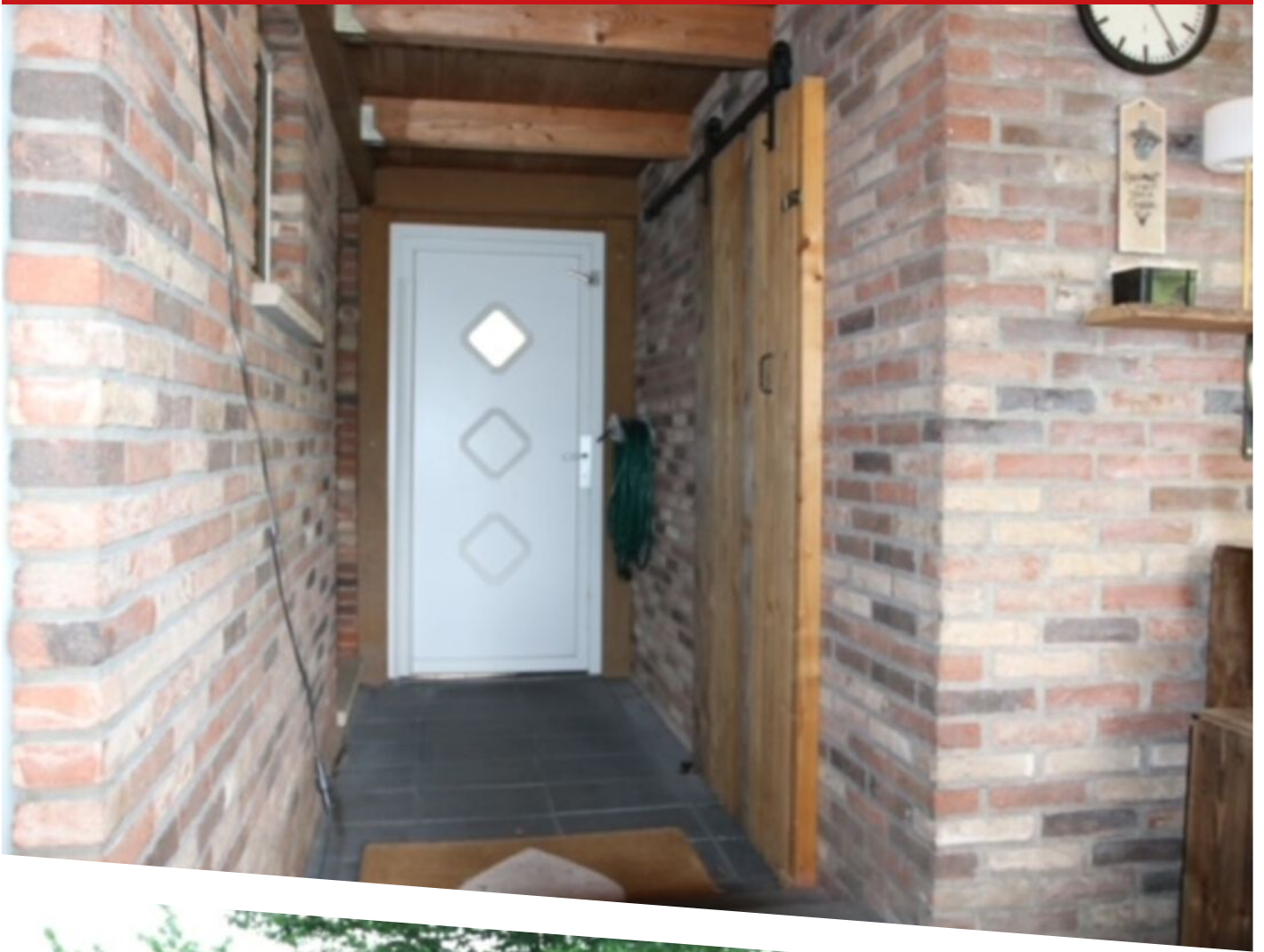












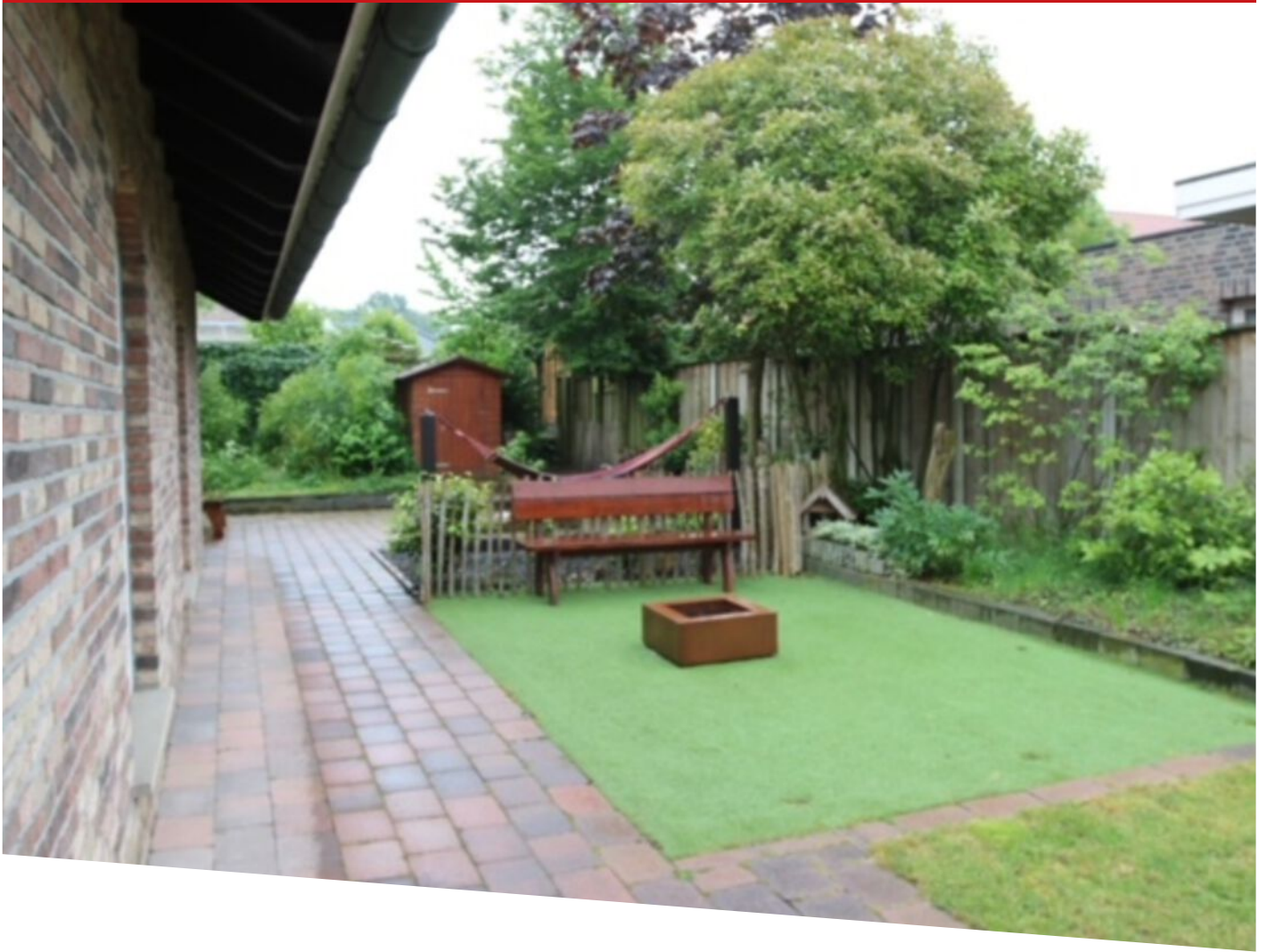
















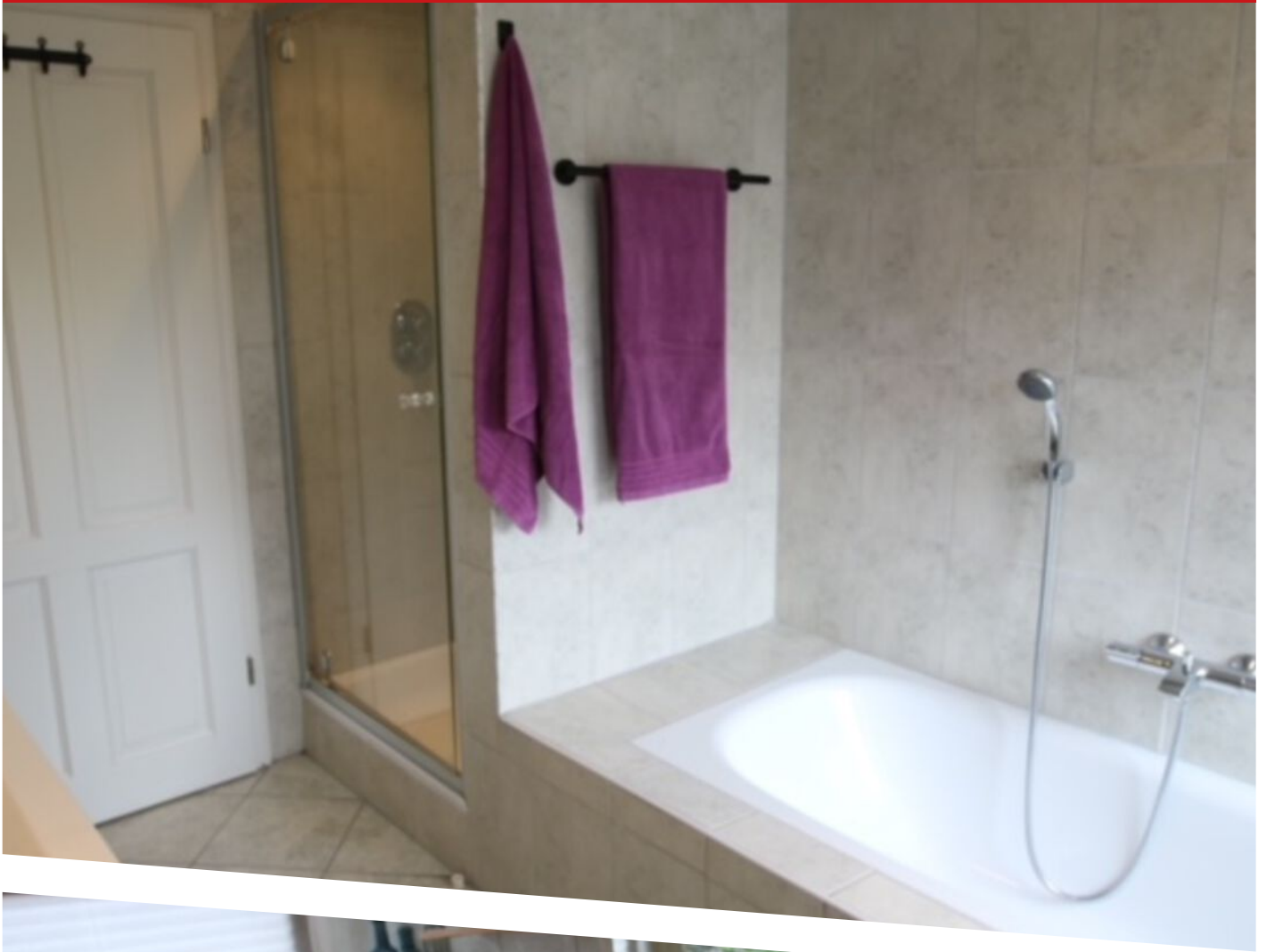








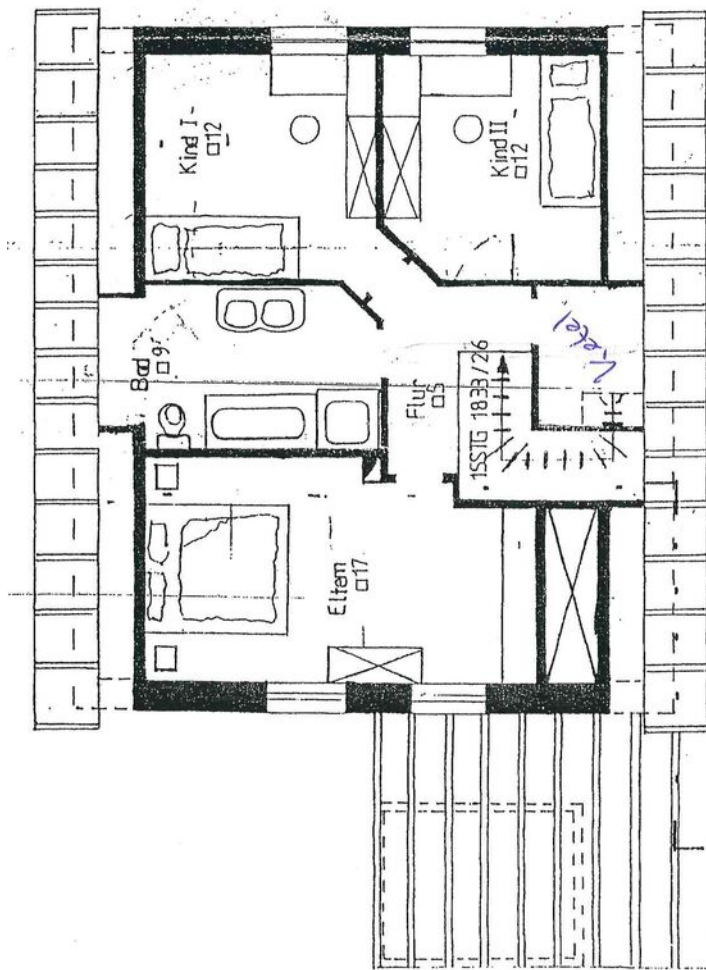
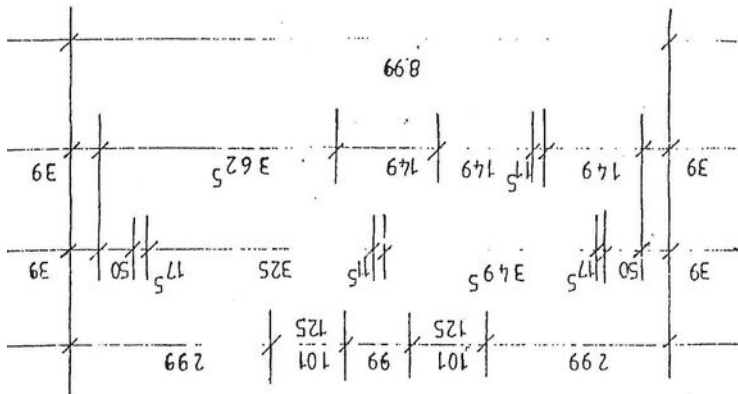




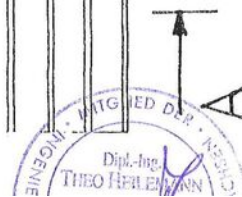








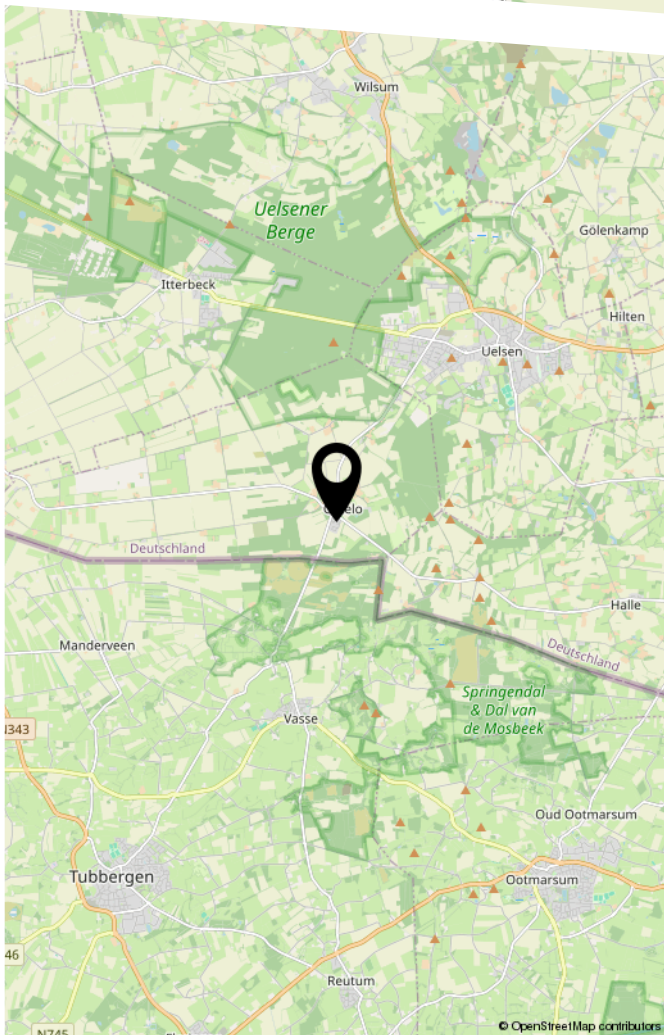
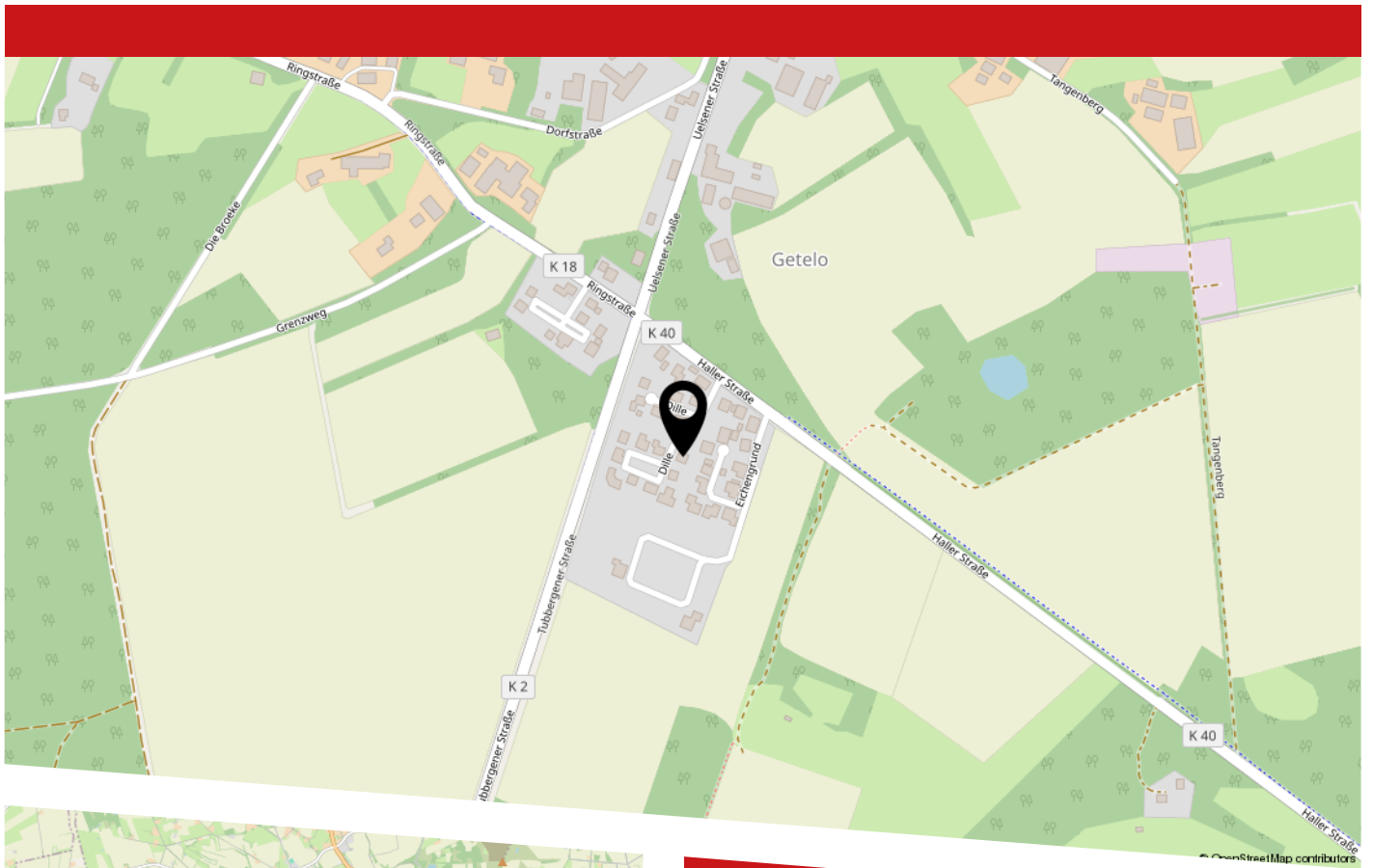
Dachgeschoss



PLATTEGROND

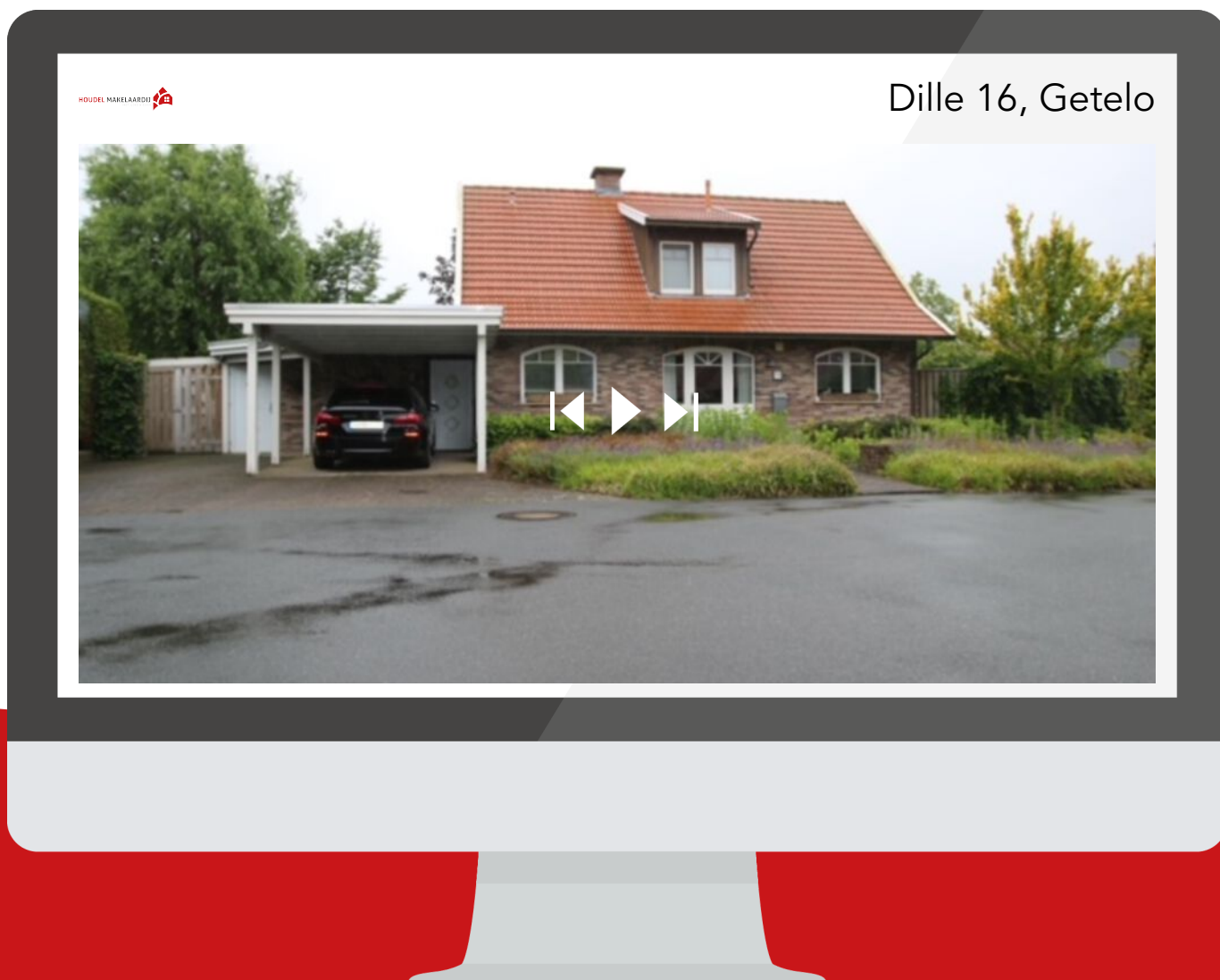


# LOCATIE OP DE KAART



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[woningkopeninduitsland.nl](http://woningkopeninduitsland.nl)





# HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

**Bel Houdel!**

HOUDEL MAKELAARDIJ  
BUITENLAND  
De Schans 9 a25  
7773AA, Hardenberg

0523-237768  
info@houdelmakelaardij.nl  
houdelmakelaardij.nl